

2023

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **185**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 όπως ισχύει και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 2) 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 2 και 3) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως το άρθρο 31 (παρ. 1) αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α'159) και το άρθρο 32 (παρ. 2) συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 62 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124), όπως συμπληρώθηκε με τον 3212/2003 "Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α'308), την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 13α του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α'269).

6. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

8. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 2183).

9. Την 1315/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

10. Το 28902/30-4-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Τις 20/2007 και 140/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αράχωβας και την 87/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας.

12. Την 65/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 100/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Την 200/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Την 127/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αράχωβας του Δήμου Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 21.7.1978 Π.δ/γμα (Δ' 460), σε τμήμα του υπ'αριθμ. 51α κοινόχρηστου χώρου με την άρση απαλλοτρίωσης, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (51α) και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικων Πληροφοριών με την 28228/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμου χώρου ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα μετρούμενο από κάθε σημείο του φυσικού εδάφους.

4. Αριθμός ορόφων: Δύο (2).

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 21-7-1978 Π.δ/τος (Δ'460).

6. Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται :

α. Εδαφοτεχνική έρευνα για την εύρεση των φυσικών και μηχανικών ιδιοτήτων των γεωλογικών σχηματισμών που δομούν την οικοπεδική έκταση και το υπόβαθρο επί του οποίου θα πραγματοποιηθεί η θεμελίωση των κατασκευών με την ανόρυξη μιας τουλάχιστον ερευνητικής γεώτρησης. Οι εργαστηριακές δοκιμές πραγματοποιούνται σε πιστοποιημένο εργαστήριο και ακολουθούνται οι εγκεκριμένες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων,

β. Γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των τεχνητών πρανών που θα δημιουργηθούν για τις εκσκαφές καθώς και της μόνιμης αντιστήριξής τους στα πλαίσια της θεμελίωσης των κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κτιριοδομικού και Αντισεισμικού Κανονισμού.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφανείας 36,15 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Β' Α' Α στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

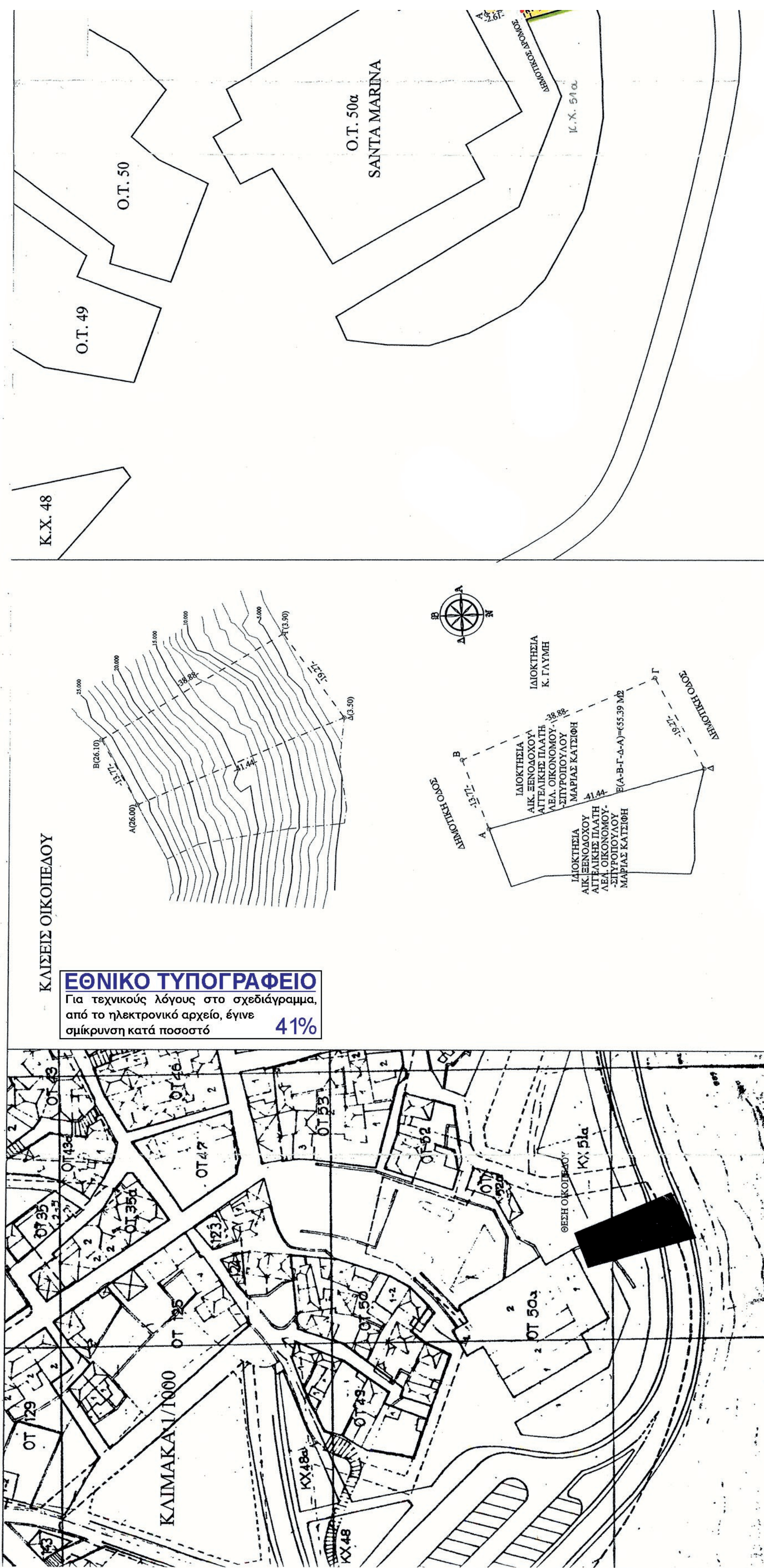
Αθήνα, 20 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

	Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**


O.T. 50α
SANTA MARINA
O.T. 50
O.T. 49
K.X. 48
ΚΛΙΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κ. ΓΛΥΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΙΚ. ΞΕΝΟΔΟΧΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΛΑΤΗ
ΛΕΔ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ-
-ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΤΣΙΦΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΧ 51α
ΟΤ 50α
ΚΧ 48
ΚΧ 48α

Ο.Τ. 52

Ο.Τ. 56

Ο.Τ. 52α

Κ.Χ. 51

Κ.Χ. 51α

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε=36.15 Μ2

Ο.Τ.51α
Ε=269.58 Μ2

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ζώνη Δ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΙΚ. ΞΕΝΟΔΟΧΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΛΑΤΗ
ΑΕΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ-
-ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΤΣΙΦΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 460Δ/78 & ΦΕΚ 167Δ/83
ΤΟΜΕΑΣ Β
Αρτιότητα: 7-100→ εμβαδόν
Παρέκκλιση: 5-50
Κάλυψη: 60%
Δόμηση: 1.30 (Σ.Δ.)
Ύψος: 7.00 m (Ζωνη 10.00 μ.)
Όροφοι: 2,(3)

Ζώνη Δ, ΦΕΚ 460Δ/78 βάσει απόφασης υπ' αρ. πρωτοκόλλου 83346/9101
9 Σεπτεμβρίου 1991
Αρτιότητα: 2000 τ.μ.
Πρόσωπο: 25 μ.
Κάλυψη: 7.5% (<200 τ.μ.)
Σ.Δ.: 0.075
Μέγιστο ύψος :4.50 m.
Απόσταση από όρια: 7.00 m.
Αριθμός ορόφων:1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΕΔΙΟΥ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΕΣ.
Εολ(Α-Β-Γ-Δ-Α)=655.39 Μ2
Ερυμ(Α-Β-β-α-Α)=85.56 Μ2
Εντός ΚΧ51α(α-β-γ-δ-α)=220.17 Μ2
Εντός ζώνης Δ(δ-γ-Γ-Δ-δ)=349.66 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ε(Α-Β-β-γ-δ-α-Α)= 305.73 Μ2
Ν.-2508/97 (ΦΕΚ-124/Α/13-6-97)
Ε=250.00 Μ2 * 10% = 25.00 Μ2
Ε=55.73 Μ2 * 20% = 11.15 Μ2
Εολ=25.00+11.15=36.15 Μ2
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε=(Α-Β-Β'-Α'-Α)= 36.15 Μ2

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
Ε=(Α',Β',β,α,Α')=49,41 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΟΥ Ο.Τ.

Α/Α	Χ	Ψ
Α'	376099.565	4259553.664
Β'	376112.846	4259558.397
α	376100.475	4259549.952
β	376113.962	4259555.504
γ	376119.496	4259541.339
δ	376103.645	4259537.025

Αράχωβα 29-10-2010
Ο μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 25/9/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 100 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Δ/ντής της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής 16/9/13
Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 15-10-2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 200 ... του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28208/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διστόμου - Αράχωβας - Αντικύρας (ν. Βοιωτίας) με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ 14-07-...
Ο αναπλ. ...
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. Φακ. 68/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ: Δήμος Διστόμου-Αράχωβας-Αντικύρας
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αράχωβας στον ΚΧ 51α λόγω άρσης απαλλοτρίωσης
ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

